**DOHODA O SPOLUPRÁCI**

**Generali Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,

člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,

kterou zastupuje

Martin Flajšar, ředitel, Útvar produktového managementu pro korporátní a SME NŽP

Jaroslav Vodehnal, ředitel, Úvar Korporátní a průmyslové pojištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

**Informační centrum ARK, spol. s r.o.,**

Strašnická 3165/1b, 102 00 Praha 10, IČO 630 76 462, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 36382

(dále jen „Asociace”)

uzavírají dohodu o spolupráci v pojištění realitních zprostředkovatelů a dražebníků

(dále jen „dohoda o spolupráci“)

1. Úvodní ustanovení
   1. Asociace sjednává tuto dohodu o spolupráci ve prospěch realitních zprostředkovatelů a dražebníků, členů Asociace (dále jen “pojištění”), zapsaných v jí vedeném seznamu členů.
   2. Na základě této dohody o spolupráci jsou pojištěni realitní zprostředkovatelé a dražebníci, kteří s pojišťovnou uzavřou pojistnou smlouvu v rozsahu a za podmínek této dohody prostřednictvím makléřské společnosti Inpema s.r.o., Marie Pěkná, e-mail: pekna@inpema.cz, tel: 603 842 911.
   3. Pojištění vzniká dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.
   4. Asociace se zavazuje poskytovat pojišťovně součinnost při realizaci pojistných smluv vzniklých na základě této dohody o spolupráci, informovat své členy o možnosti pojištění dle této dohody o spolupráci, spolupracovat v rámci svých možností s pojišťovnou při správě pojistných smluv.
   5. Pojistník je povinen předložit před sjednáním pojistné smlouvy pojišťovně výpis z živnostenského či obchodního rejstříku, dle kterého je oprávněn vykonávat činnost realitního zprostředkovatele a činnost dražebníka.
2. Rozsah pojištění
   1. **Pojistné podmínky**
      1. Pojištění sjednané na základě této dohody o spolupráci se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.
   2. Pojištěný předmět činnosti
      1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti realitního zprostředkovatele dle zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování.
      2. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s výkonem provádění dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
      3. Pokud je pojistná smlouva sjednána s limitem plnění 35 milionů Kč, pojištění se sjednává též pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s výkonem provádění dražeb nedobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
   3. Rozsah pojištění / pojistná nebezpečí
      1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku **22** bodu **1**, **3**, **4**, **5**, **6** a **7** VPPMO-P. Vedle pojistných nebezpečí uvedených v článku 22 bodu 1 VPPMO-P se toto pojištění sjednává i pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (čistá finanční škoda).
      2. V případě čisté finanční škody se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:

a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti, b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, c) vzniklou při obchodování s cennými papíry, d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva, e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,

f) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,

g) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

* + 1. Odchylně od článku **24** bodu **1** písm. **d** VPPMO-P se ujednává, že toto pojištění se vztahuje i na finanční škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
    2. Pojištění v základním rozsahu dle VPPMO-P se za podmínek sjednaných v  pojistné smlouvě vztahuje zejména na povinnost pojištěného nahradit:
* čistou finanční škodu vč. pokut uložených klientovi pojištěného

- čistě finanční škody v důsledku rozdílů v ocenění a ceně

* škodu způsobené v souvislosti se zpracováním osobních údajů
* škodu na věci či újma na zdraví třetích osob
* újmu vzniklou v souvislosti s vlastnictvím nebo nájmem nemovitosti
* újmu vzniklou v souvislosti s provozem kanceláře
* regresní náhrady zdravotních pojišťoven a dávek nemocenského pojištění
* škody na věcech odložených klientů v kanceláři
* škody na věcech zaměstnanců
  + 1. V souladu s článkem **22** bod **3** VPPMO-P-01/2020 předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění a v souvislosti s oprávněně provaděnou činností uvedenou v pojistné smlouvě nebo se vztahy z této činnosti vyplývajícími a na území ujednaném v pojistné smlouvě bylo proti pojištěnému poprvé písemně uplatněno právo poškozeného na náhradu škody či újmy vzniklé na území ujednaném v pojistné smlouvě, a zároveň pojištěný právo na pojistné plnění uplatnil u pojišťovny v době trvání pojištění nebo v průběhu 60 dnů po jeho skončení, a zároveň příčina vzniku škody či újmy nastala nejdřive dnem, který je jako **den příčiny** vzniku škody či újmy ujednán v pojistné smlouvě.
    2. V případě finanční škody poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze za předpokladu, že pojištěný vykonával pro poškozeného činnost na základě písemné smlouvy o výkonu této činnosti či služby nebo na základě písemného zmocnění nebo na základě jiných důkazů, které prokáží, že činnost či služby byly provedeny pro poškozeného oprávněně.
    3. Pojištění se sjednává s územní rozsahem **Evropa.**
    4. Ujednává se, že pro pojištění v rozsahu pojistné smlouvy se neuplatní výluka dle článku **24** bodu **1** písm. **g** VPPMO-P.
    5. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

1. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku **22** bodu **1** a článku **24** bodu **7** písm. b VPPMO- P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO- P se pojištění dále **nevztahuje** na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;

b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku **3** a **24** VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění **500.000,- Kč**

1. Doložka V114 Ztráta dokladů

Pojištění se vztahuje také na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou jinému za ztrátu, poškození nebo zničení dokladů, které pojištěný převzal v souvislosti s výkonem pojištěných činností. Pojišťovna poskytne plnění z pojištění pouze v rozsahu náhrady faktické hodnoty ztracených, poškozených nebo zničených dokladů a nákladů na znovupořízení dokladů. Faktickou hodnotou dokumentu se přitom rozumí obvyklá cena materiálu, z něhož je doklad vytvořen, a obvyklá výše nákladů vynaložených na umístění informací na tento materiál. Jiné škody nebo náklady nejsou hrazeny, zejména následné škody vyplývající ze ztráty dokladů.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění **100.000,- Kč.**

* + 1. Nad rámec pojištění v základním rozsahu je možno pojištnění za dodatečné pojistné sjednat též v rozsahu těchto doložek:

**Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech**

Odchylně od ustanovení článku **24** bodu **2** písm. **a** a **b** VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,

b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,

c) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci,

d) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,

e) vzniklé na zvířatech.

# 2.4. Limit pojistného plnění, sublimit pojistného plnění

2.4.1. Limit pojistného plnění si volí pojištěný ve výši dle tabulky v bodu 2.5.2.

2.4.2. V souladu s článkem **27** bod **6** VPPMO-P-01/2020 platí, že pojistná plnění vyplacená ze škodních událostí nastálých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí **přesáhnout dvojnásobek limitu nebo sublimitu pojistného plnění** ujednaného v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí.

**2.5. Pojistné**

2.5.1.Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu limit pojistného plnění, příjmy, které jsou předmětem daně z příjmu.

2.5.2.Pojistné se sjednává jako jednorázové, roční. Výše pojistného bude stanovena na základě následujích sazebníků:

**Pojistné pro spoluúčast 1000,-Kč**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Příjmy, které podléhají dani z příjmů** | | | | |
| **Limit pojistného plnění** | **Do 1 mil. Kč** | **>1 mil. Kč ≤5 mil. Kč** | **>5mil. Kč ≤10 mil. Kč** | **>10mil. Kč ≤15 mil. Kč** | **>15 mil. Kč ≤20 mil. Kč** |
| **900.000,- Kč** | 1 900 | 3 120 | x | x | x |
| **1.800.000,- Kč** | 3 740 | 4 412 | 7 642 | 9 866 | 11 647 |
| **5.000.000,- Kč** | 9 400 | 19 400 | 12 737 | 13 155 | 19 456 |
| **10.000.000,-Kč** | 12 740 | | 13 650 | 15 225 | 16 800 |
| **15.000.000,-Kč** | 19 110 | | | | 20 090 |
| **20.000.000,- Kč** | 25 480 | | | | |
| **30.000.000,-Kč** | 38 220 | | | | |
| **35.000.000,-Kč** | 46.000 | | | | |

**Pojistné pro spoluúčast 5000,-Kč**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Příjmy, které podléhají dani z příjmů** | | | | |
| **Limit pojistného plnění** | **Do 1 mil. Kč** | **>1 mil. Kč ≤5 mil. Kč** | **>5mil. Kč ≤10 mil. Kč** | **>10mil. Kč ≤15 mil. Kč** | **>15 mil. Kč ≤20 mil. Kč** |
| **900.000,- Kč** | 1 730 | 2 880 | x | x | x |
| **1.800.000,- Kč** | 3 456 | 4 073 | 7 054 | 9 107 | 10 776 |
| **5.000.000,- Kč** | 8 600 | 8 600 | 11 757 | 12 143 | 17 960 |
| **10.000.000,-Kč** | 11 760 | 11 760 | 12 600 | 14 025 | 15 540 |
| **15.000.000,-Kč** | 17 640 | | | | 19 040 |
| **20.000.000,- Kč** | 23 520 | | | | |
| **30.000.000,-Kč** | 35 280 | | | | |
| **35.000.000,-Kč** | 41 000 | | | | |

**Připojištění zdarma**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Sublimit plnění** |
| V112 Nemajetková újma | 500.000,-Kč, spoluúčast pro základní rozsah |
| V114 Ztráta dokladů | 100.000,- Kč, spoluúčast 500,-Kč |

**Možnost připojištění V723 Věci užívané a převzaté vč. převzatých vozidel:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Sublimit plnění 100.000,-Kč** | | **Sublimit plnění 500.000,-Kč** | |
| Spoluúčast | 1000,-Kč | 5000,-Kč | 1000,-Kč | 5000,-Kč |
| Pojistné | **559,-Kč** | **500,-Kč** | **700,-Kč** | **1300,-Kč** |

# Doba trvání pojištění

* + 1. Pojištění se sjednává na dobu určitou jednoho pojistného roku. Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o spolupráci nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2020.
2. Tato dohoda o spolupráci se sjednává na dobu neurčitou.
3. Tato dohoda o spolupráci zaniká písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran doručené druhé smluvní straně. Dnem doručení výpovědi počíná běžet 2 měsíční výpovědní doba, jejímž uplynutím tato dohoda o spolupráci zanikne. Zánik této dohody o spolupráci nemá vliv na dle ní již uzavřené pojistné smlouvy.
4. Podmínky vzniku a trvání jednotlivých pojistných smluv uzavřených na základě této dohody o spolupráci a jejích příloh jsou uvedeny v příslušných ustanoveních VPPMO-P-01/2020, jimiž se pojistné smlouvy řídí.
5. Pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a pojištěným se budou sjednávat na dobu určitou s automatickou prolongací.
6. Jestliže v době trvání této dohody o spolupráci dojde ke změně právních předpisů upravujících výkon pojištěné činnosti a odpovědnosti pojištěných subjektů nebo celkový škodní průběh pojistných smluv uzavřených na základě této dohody o spolupráci bude po dobu delší než 1 rok vyšší než 60 %, může pojistitel provést změnu rozsahu pojistného krytí, výše limitů pojistného plnění, zvýšení spoluúčasti nebo zvýšení pojistného. Škodní průběh se stanoví jako poměr zaplaceného pojistného a vyplacených pojistných plnění a stanovených škodních rezerv na škodní události nahlášené v průběhu hodnoceného pojistného roku.
7. Tato dohoda o spolupráci je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá strana smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této dohody o spolupráci jsou:

* Všeobecné pojistné podmínky pro pojištěn majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.
* vzorová smlouva

1. Tato smlouva o spolupráci může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a očíslovanými dodatky. Obdobně toto platí i u příloh této dohody o spolupráci.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si dohodu o spolupráci včetně jejích příloh před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 01.03.2020 V , dne

za pojišťovnu za Asociaci

……………………………………………………. …………………………………………………….

Martin Flajšar Jan Borůvka

Ředitel, Útvar produktového managementu jednatel

pro korporátní a SME NŽP

……………………………………………………. ............................................................................

Jaroslav Vodehnal Marie Pěkná

Ředitel, Úvar Korporátní a průmyslové pojištění pojišťovací makléřka INPEMA s.r.o.